

Allgemeine Geschäftsbedingungen / Nutzungsbestimmungen der Ferienwohnung

Lieber Gast, liebe Gäste,

Schön, dass Sie sich für unsere Ferienwohnung entschieden haben. Wir hoffen, dass Sie einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus verbringen werden. Leider geht es aber nicht ohne gesetzliche bzw. verbindliche Regelungen. Nachfolgende Bedingungen sollen als Vertragsgrundlage gelten, die bei Buchungen akzeptiert werden. Abweichungen oder Änderungen sind schriftlich zu vereinbaren.

1. Vermieter:

Vermieter ist Herr Gerhard Stollwerk, Gerhardshof, 53489 Sinzig-Löhndorf.

2. Hausordnung:

Wir haben uns bemüht, die Wohnung wohnlich und ansprechend herzurichten, damit Sie sich als Gast wohl fühlen. Im Gegenzug erwarten wir, dass die Einrichtung und die Wohnung pfleglich und sorgfältig behandelt werden.

Bitte schließen Sie beim Verlassen der Wohnung Fenster und Türen. Dennoch bitten wir um ausreichende Lüftung. Wir bitten Sie auch, beim Verlassen der Wohnung das Licht zu löschen, die Heizung herunter zu drehen und darauf zu achten, dass alle Geräte, insbesondere in der Küche, ausgeschaltet sind.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass In unserer Ferienwohnung das Rauchen untersagt ist.

3. Gastaufnahmevertrag:

Sobald Ihre Buchung oder Reservierung hier eingegangen ist, wir diese bestätigt haben, ist unser Vertrag zustande gekommen. Sowohl die Anmeldung soll schriftlich, per Mail oder Telefax erfolgen, ebenso wie unsere Bestätigung.

Die Anreise erfolgt zwischen 15.00 und 19.00 Uhr; der genaue Zeitpunkt sollte jedenfalls 24 Stunden zuvor mitgeteilt werden. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort, sofern erwünscht mit einer Einweisung in die Wohnung. Am Abreisetag muss die Wohnung spätestens um 10.00 Uhr geräumt sein.

Grundsätzlich ist das abgebildete und beschriebene Inventar vorhanden. Eine Änderung der Ausstattung des Inventars der Wohnung bleibt aber vorbehalten.

Sollte sich herausstellen, dass kurzfristig notwendige Reparaturen durchgeführt werden müssen, bleibt dem Vermieter auch vorbehalten, die Wohnung insoweit zu betreten.

Der Vermieter übernimmt weder die Haftung für den Verlust mitgebrachter Wertgegenstände, noch die Haftung für die Benutzung der Einrichtung, der Treppen, des Balkons oder des Weges zur Wohnung. Dies erfolgt auf die Gefahr des Gastes/Mieters.

4. Haustiere:

Haustiere sind in unserer Ferienwohnung nicht gestattet.

5. Mietpreis:

Der Mietpreis wird pro Nacht bis zu einer Personenzahl von 4 Personen erhoben; für jede weitere Person – nach Absprache – wird eine gesonderte Gebühr fällig. Der Mindestaufenthalt beläuft sich während der Hauptsaison auf 7 Übernachtungen, während der Nebensaison auf 3 Übernachtungen. Die Kosten der Endreinigung betragen 50,00 €. Diese sind verbindlich zu buchen.

25% des Buchungsbetrages werden innerhalb von 4 Wochen nach Buchungseingang und 4 Wochen vor Anreise fällig; wird diese Frist unterschritten, tritt die Fälligkeit der Anzahlung zusammen mit der Buchung ein.

Der restliche Mietpreis ist spätestens eine Woche vor Anreise zu entrichten. Sollte diese Frist unterschritten sein, ist der Gesamtbetrag bei Anreise in bar zu entrichten.

Kann kein Zahlungseingang festgestellt werden, bleibt dem Vermieter vorbehalten, die Buchung zu stornieren. Ein Anspruch auf Überlassung der Wohnung besteht dann nicht.

6. Stornierungen:

Stornierungen sind nur schriftlich möglich. Hierbei ist der Gast verpflichtet, folgende Beträge an den Vermieter zu zahlen:

- a) Bei Stornierung bis 45 Tage vor Mietbeginn sind 35% des vereinbarten Mietpreises zu entrichten.
- b) Bei Stornierung bis 30 Tage vor Mietbeginn 50%.
- c) Danach wird der volle Mietpreis geschuldet.
- d) Stornierungen bis 3 Monate vor Mietbeginn sind kostenfrei.

7. Haftung:

Der Gast haftet für von ihm verursachte Schäden an der Wohnung. Hierzu gehören auch Schäden an Einrichtungsgegenständen und Inventar.

Dem gegenüber haftet der Vermieter nicht für nur kurzfristige Störungen der öffentlichen Versorgung (Heizung oder Wasser), sowie für kurzfristigen Ausfall einiger Einrichtungsgegenstände. Ebenso wenig für höhere Gewalt.

Bei Verlust eines Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit mindestens 150,00 €, da es sich um eine Schließanlage handelt. Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt dem Mieter aber nachgelassen.

8. Salvatorische Klausel

Sollte eine Klausel unwirksam sein, tritt an diese Stelle eine nach Auslegung der Intension der Parteien und deren Interessen am nächsten kommende Regelung.

Wir wünschen allen Gästen und Besuchern einen angenehmen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung und auf unserem Hof. Sollte etwas nicht zu Ihrer Zufriedenheit sein, so bitten wir Sie, uns zu kontaktieren. Sollte es Ihnen gefallen haben, kommen Sie gerne wieder und empfehlen Sie uns weiter.